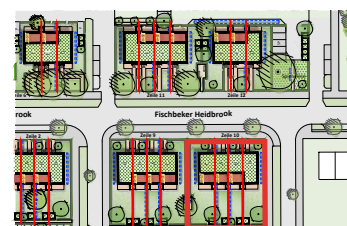
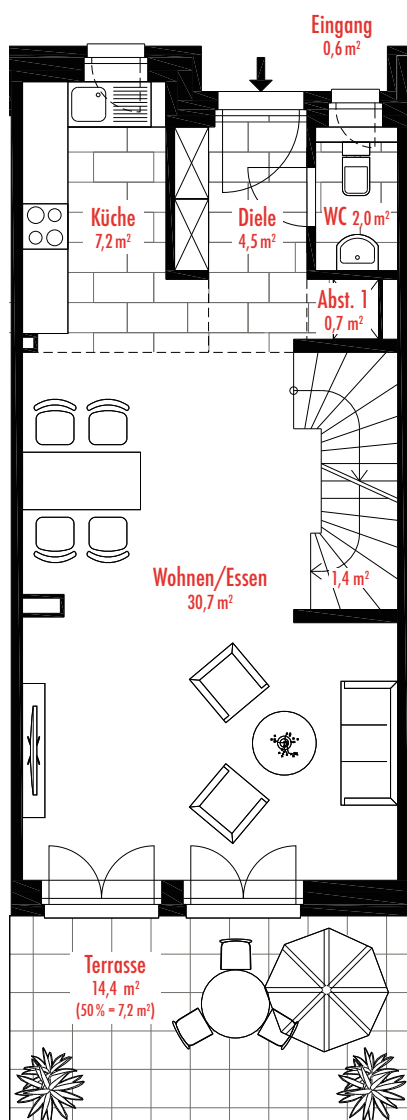


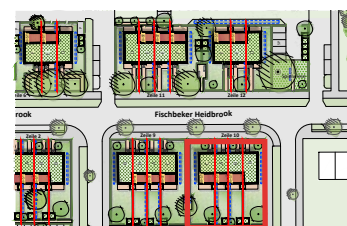
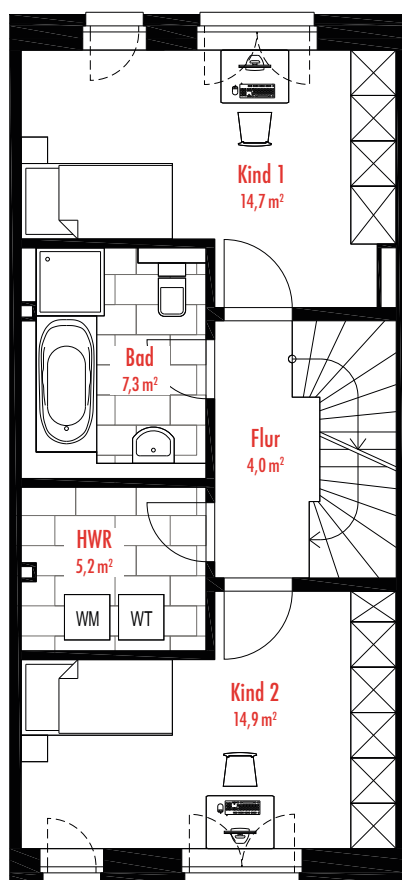
**EG**

Wohnfläche ca. 54,4m<sup>2</sup>



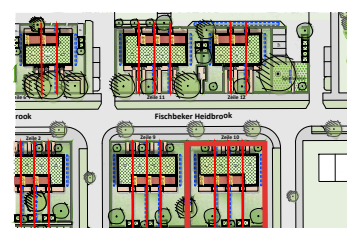
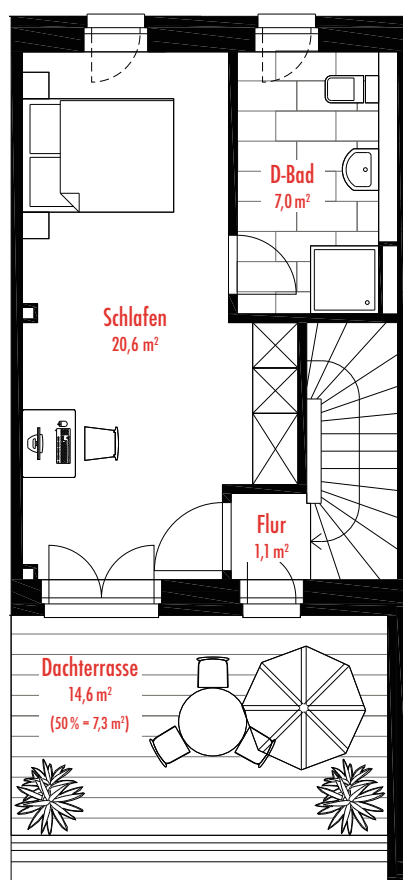
## 1. OG

Wohnfläche ca. 46,1 m<sup>2</sup>



## 2. OG

Wohnfläche ca. 35,9 m<sup>2</sup>



## WOHNFLÄCHEN

| GESCHOSS | WOHNFLÄCHE CA.       |
|----------|----------------------|
| EG       | 54,4 m <sup>2</sup>  |
| 1. OG    | 46,1 m <sup>2</sup>  |
| 2. OG    | 35,9 m <sup>2</sup>  |
| GESAMT   | 136,4 m <sup>2</sup> |

### BAUHERR



Brautstraße 18  
27305 Bruchhausen-Vilsen

Tel 04252 507 48 0  
info@parcbau.de  
www.parcbau.de

### BERATUNG UND VERTRIEB



Mühlenkamp 59  
22303 Hamburg

Tel 040 650 52 99 0  
info@icon-immobilien.de  
www.icon-immobilien.de

## DISCLAIMER

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Sowohl die Darstellung der Möblierung, Küchengestaltung, Außenanlagen, Bepflanzung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Im Lieferumfang enthalten und hierfür maßgeblich sind die sich aus der Baubeschreibung und dem Kaufvertrag ergebenden Regelungen. Terrassen und Dachterrassen sind mit 50 % in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächenangaben sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar. Stand: Oktober 2021.